

# ACT CONSTITUTIV

al SOCIETĂȚII cu RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
**ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.**  
(denumită în continuare "Societatea")  
**= ACTUALIZAT =**

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL LUGOJ, cu sediul în localitatea Lugoj, Piața Victoriei, numărul 4, județul Timiș, având C.I.F. 4527381, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ**, reprezentat legal de **Administrator Public**, prin persoana domnului **DUMITRESCU SILVIU-LUCIAN**, cetățean român, născut

și adeverință nr. 22893/20.11.2025 privind adresa de domiciliu înregistrată în Registrul Național de Evidență a Persoanelor

în calitate de **asociat unic**,

am convenit să constituim o societate comercială cu răspundere limitată în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 și ale tuturor altor acte normative în vigoare aplicabile societăților comerciale, precum și în conformitate cu prevederile prezentului Act Constitutiv.

## CAPITOLUL I

### Forma, denumirea, sediul, durata și obiectul de activitate al Societății

#### Articolul 1 – Forma juridică

Societatea este persoană juridică română constituită sub forma societății cu răspundere limitată.

#### Articolul 2 – Denumirea

Denumirea Societății este **ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.**

În toate actele și documentele emanând de la Societate se va menționa denumirea societății urmată de inițialele "S.R.L." (societate cu răspundere limitată), sediul, numărul de înmatriculare

în Registrul Comerțului, Codul Unic de Înregistrare, Capitalul Social și principalele conturi deținute la bănci.

### *Articolul 3 – Sediul*

Sediul societății este în localitatea Lugoj, strada Plopilor, numărul 22, județul Timiș, cod poștal 305500.

Societatea își va putea schimba sediul și va putea înființa sucursale, filiale, puncte de lucru, birouri, reprezentanțe, agenții, depozite, secții de producție, ateliere de prestări servicii, oriunde în țară sau în străinătate, în baza hotărârii asociatului unic și în conformitate cu legile în vigoare.

### *Articolul 4 – Durata de funcționare*

Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

### *Articolul 5 – Obiectul de activitate*

Domeniul principal de activitate al societății este cel descris sub Codul CAEN 682 - **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**

Activitatea principală a societății este cea descrisă sub Codul CAEN 6820 **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**

Societatea va desfășura în subsidiar și următoarele activități descrise sub Codul CAEN:

3311 Repararea și întreținerea articolelor fabricate din metal

3319 Repararea și întreținerea altor echipamente

4100 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

4311 Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 Lucrări de pregătire a terenului

4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4323 Lucrări de izolații

4324 Alte lucrări de instalații pentru construcții

4331 Lucrări de ipsoserie

4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților;

4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4335 Alte lucrări de finisare

4341 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4342 Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri

4391 Activități de zidărie

---

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.  
6812 Dezvoltare (promovare) imobiliară  
6831 Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare  
6832 Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract  
7111 Activități de arhitectură  
7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv  
8110 Activități de servicii-suport combinate  
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor  
8122 Activități specializate de curățenie  
8123 Alte activități de curățenie  
8130 Activități de întreținere peisagistică  
8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor  
9031 Activități de gestionare a sălilor și amplasamentelor de spectacole  
9319 Alte activități sportive n.c.a.  
9321 Activități ale parcurilor tematice și de distracții  
9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

## **CAPITOLUL II**

### **Capitalul social și părțile sociale**

#### *Articolul 6 – Capitalul social*

Capitalul social total subscris și vărsat este de 5.000.000 lei și este asigurat prin aportul în numerar făcut de către asociatul unic **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL LUGOJ**, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ**, care va deține 100% din capitalul social al societății și va avea cota de participare la beneficii și pierderi de 100%.

#### *Articolul 7 – Părțile sociale*

Capitalul social se divide într-un număr de 100 părți sociale egale și indivizibile, fiecare în valoare de 50.000 lei, deținute în totalitate de asociatul unic, **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL LUGOJ**, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ**. Părțile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile iar transmiterea lor se face conform Legii nr. 31/1990.

#### *Articolul 8 – Modificarea capitalului social*

Capitalul social poate fi majorat pe baza Hotărârii Asociatului Unic, prin crearea de noi părți sociale prin aporturi în numerar sau în natura, prin majorarea valorii nominale a părților sociale existente în schimbul unor aporturi sau prin încorporarea în capitalul social a unor rezerve sau profituri cuvenite asociatului unic, cu excepția rezervelor legale.

---

Reducerea capitalului social se poate face până la limita minimă prevăzută de lege, în baza Hotărârii Asociatului Unic, cu arătarea motivelor temeinice care au dus la această măsură și a procedurilor ce se vor utiliza. Hotărârea de reducere a capitalului social devine operantă numai după trecerea termenelor prevăzute de lege.

### **CAPITOLUL III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚII ASOCIATULUI UNIC**

#### *Articolul 9 -Drepturi și obligații decurgând din părțile sociale*

Deținerea integrală a părților sociale în calitate de asociat unic conferă acestuia, potrivit legii, drepturile și obligațiile ce revin adunării generale și rezultate din prezentul act constitutiv.

Drepturile și obligațiile legate de partea socială, urmează partea socială în cazul transmiterii acesteia în proprietatea altei persoane.

#### *Articolul 10 – Răspunderea asociatului unic*

Asociatul unic răspunde numai în limitele părților sociale, obligațiile societății fiind garantate cu patrimoniul ei social.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale asociatului. Un creditor al asociatului poate formula pretenții numai asupra beneficiului societății care i se va repartiza acestuia conform bilanțului contabil aprobat.

### **CAPITOLUL IV CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

#### *Articolul 11 – Administrarea societății*

Obligațiile și răspunderile administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată și modificată, iar durata mandatului este de 4 (patru) ani, *cu excepția primilor administratori care vor avea un mandat provizoriu valabil până la organizarea și finalizarea unei proceduri de selecție, organizate în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011, modificată, dar nu mai mult de 5 (cinci) luni.*

Administratori ai societății sunt:

- a) Doamna CRÎȘCIU NINA, cetățean român, născută la data de \_\_\_\_\_, în Municipiul Lugoj, județul Timiș, domiciliată
-

b) Domnul POTCOAVĂ MARIUS, cetățean român, născut la data de , în Municipiul

c) Domnul SUBȚIRE COSTEL-DUMITRU, cetățean român, născut la data de , în

Durata mandatului este de 5 luni.

Administratorii reprezintă societatea în raporturile patrimoniale și nepatrimoniale cu terții putând angaja societatea în limita a 5.000 lei prin semnătură unică. Orice angajamente peste limita de 5.000 lei vor putea fi făcute doar prin asumarea acestora de încă o persoană desemnată de către Primarul Municipiului Lugoj.

Administratorii vor putea delega o alta persoană să execute atribuțiile sale, în tot sau în parte, prin act scris.

## **CAPITOLUL V**

### **ACTIVITATEA ECONOMICĂ A SOCIETĂȚII. FINANȚAREA.**

#### *Articolul 12 - Exercițiului economico-financiar*

Exercițiul economico-financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Primul exercițiu economico-financiar începe la data înmatriculării societății în Registrul Comerțului.

#### *Articolul 13 – Evidența contabilă*

Evidența contabilă a societății, inclusiv bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, se vor ține în lei și în limba română.

Orice operațiune patrimonială se consemnează în momentul efectuării ei, în înscrisuri care vor sta la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de documente justificative.

---

Evidența contabilă se organizează și se conduce potrivit legii și normelor metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

#### *Articolul 14 – Bilanțul contabil. Contul de profit și pierderi*

Societatea va întocmi anual bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, în conformitate cu legislația în vigoare.

Acestea sunt supuse aprobării asociatului unic iar după aprobarea lor de către acesta, un exemplar al bilanțului se va depune la organele abilitate.

#### *Articolul 15 – Calcularea și repartizarea profitului*

Profitul societății se calculează pe baza bilanțului contabil anual și reprezintă diferența dintre suma totală a veniturilor încasate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri.

Pentru determinarea acestui profit se va deduce din profitul anual cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până când acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

Profitul rezultat constituie baza de calcul pentru stabilirea impozitului datorat bugetului de stat.

După deducerea impozitului legal datorat bugetului de stat, profitul realizat se distribuie asociatului unic sub formă de dividende.

#### *Articolul 16 – Finanțarea societății*

Finanțarea societății se va asigura prin capitalul social, prin credite pe care societatea le va obține de la asociatul unic, bănci sau alte asemenea instituții de finanțare și creditare, în lei și valută, pe bază de garanții proprii sau ale asociatului unic, credite ce vor fi restituite în condițiile legii.

#### *Articolul 17 – Forța de muncă*

Angajarea personalului societății se face în funcție de necesitățile impuse de volumul de muncă, pe bază de contract individual de muncă, cu respectarea dispozițiilor legale, de către administratorii societății.

Salarizarea personalului angajat se stabilește prin acordul comun al părților cu respectarea limitei minime de salarizare impuse de legislația în vigoare.

---

## **CAPITOLUL VI**

### **DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII. FUZIUNEA**

#### *Articolul 18 – Dizolvarea societății*

Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul asociatului unic să ceară deschiderea procedurii lichidării acesteia următoarele:

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;
- declararea nulității societății;
- hotărârea asociatului unic;
- hotărârea tribunalului, la cererea asociatului unic, pentru motive temeinice;
- falimentul societății;
- reducerea capitalului social sub minimum legal, dacă asociatul unic nu hotărăște completarea acestuia.

#### *Articolul 19 – Lichidarea societății*

În caz de dizolvare a societății, aceasta va intra în lichidare.

Lichidarea societății se va face conform dispozițiilor Legii nr. 31/1990 și a celorlalte dispoziții legale incidente în vigoare.

#### *Articolul 20 – Fuziunea societății*

Fuziunea societății cu o altă societate se hotărăște de asociatul unic, cu îndeplinirea formalităților legale. Fuziunea nu va avea efect decât după trecerea termenelor legale de la publicarea hotărârii în Monitorul Oficial, timp în care orice creditor al societății care fuzionează poate face opoziție.

## **CAPITOLUL VII**

### **SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

#### *Articolul 21 - Soluționarea litigiilor*

Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

Litigiile izvorâte din raporturi contractuale pot fi soluționate și pe calea arbitrajului comercial.

Litigiile personalului angajat de către societate, ivite în raporturile cu aceasta, se soluționează conform legislației muncii în vigoare.

---

**CAPITOLUL VIII**  
**CLAUZE FINALE**

*Articolul 22 – Alte prevederi*

Prezentul Act Constitutiv se completează cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată, ale Codului Civil și cu orice alte dispoziții legale aplicabile societăților comerciale.

Prezentul Act constitutiv intră în vigoare după înmatricularea sa în Registrul Comerțului.

Încheiat în 4 (patru) exemplare, azi, .....

**ASOCIAT UNIC**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL**  
**LUGOJ**

**prin**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ**  
**reprezentat de**  
**Administrator Public**  
**Dumitrescu Silviu-Lucian**

---