



HOTĂRÂREA

privind darea în administrarea societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L. a unui bun mobil aflat în patrimoniul Municipiului Lugoj

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției urbanism-mediul – Compartimentul tehnic, avize, control urban și servicii comunitare nr. 17/120638/(RU)120639 din 21.11.2025;

Având în vedere referatul nr. 17/121045/(RU)121046 din 21.11.2025 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 313 din 21.11.2025 privind darea în administrarea societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L. a unui bun mobil aflat în patrimoniul Municipiului Lugoj;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/121130/(RU)121131 din 21.11.2025 întocmit de Direcția urbanism-mediul – Compartimentul tehnic, avize, control urban și servicii comunitare;

Luând în considerare avizul nr. 110 din 26.11.2025 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare adresa nr. 34 din 23.09.2025 a societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L., înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 17/120551/(RU)120552 din 21.11.2025;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 185 din 31.07.2025 privind aprobarea Caietului de sarcini, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului și a Contractului de delegare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Lugoj;

Având în vedere art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu art. 92 alin. (2) lit. b), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139 alin. (1) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă darea în administrarea societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L., pentru o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii contractului prin act adițional, a unui bun mobil aflat în patrimoniul Municipiului Lugoj, având datele de identificare în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Lugoj, domnul Călin-Ionel Dobra, să semneze Contractul de administrare, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției management financiar, Direcției urbanism-mediul și societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;

- Direcției management financiar;
- Direcției urbanism-mediu;
- Direcției venituri;
- Societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.,
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oana-Sorina Tyukodi




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu



Nr. 305 din 27.11.2025

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	18
3.	Număr voturi pentru	18
4.	Număr voturi împotrivă	-
5.	Abțineri	-
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate simplă

Date de identificare a bunului mobil

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire bun	Date de identificare	Cantitate	Valoare lei cu T.V.A.	Destinația bunului
1	23000929	BULDOEXCAVATOR CATERPILLAR 428	BULDOEXCAVATOR CATERPILLAR 428- serie sasiu: CAT00428JH7D00994	1	599.998,00	Societatea,, SC Administrare Domeniu Public S.R.L''.



DIRECTIA URBANISM-MEDIU

Serviciul urbanism, tehnic si cadastru

Compartiment Tehnic Avize Control Urban si Servicii Comunitare

ROMÂNIA

MUNICIPIUL LUGOJ



CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

1. **MUNICIPIUL LUGOJ**, cu sediul în Municipiul Lugoj, P-ța Victoriei nr.4, cod fiscal 4527381, reprezentat prin Primarul Municipiului Lugoj dl. Călin Ionel Dobra, în calitate de proprietar,

și

2. **SC. Administrare Domeniu Public Lugoj S.R.L.** cu sediul în Municipiul Lugoj, str. Plopiilor, nr. 22, CUI 51827763, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J2025036077006, reprezentată prin Director General d-na Popescu Alina Ramona.

În temeiul art. 108 lit. a, art. 129 alin.(2) lit. „c”, art. 362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. _____, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către societatea SC. Administrare Domeniu Public Lugoj S.R.L, a bunului identificat în anexa la prezentul contract, cu plata lunară a sumei de 6.249,98 lei/lună fără TVA, în contul RO52TREZ62321A300530XXXX.

2. Bunul care face obiectul prezentului contract se transmite în administrarea societății SC. **Administrare Domeniu Public Lugoj S.R.L.** pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional aprobat prin HCL.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Municipiul Lugoj se obligă:

1.1 să garanteze administratorul SC. **Administrare Domeniu Public Lugoj S.R.L.** de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților precum și de viciile ascunse ale bunurilor;

1.2. să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. să notifice administratorul, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestora.

2. Administratorul – SC. Administrare Domeniu Public Lugoj S.R.L se obligă:

Piața Victoriei, nr.4, Lugoj, 305500, jud. Timiș, România
Tel: +4 0256 352 240 Fax: +4 0256 350 393
contact@primarialugoj.ro www.primarialugoj.ro



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



- 2.1. să folosească bunul dat în administrare conform destinației lor;
- 2.2. să plătească lunar suma stabilită la Cap.II., pct.1;
- 2.3. să achite penalități de întârziere în cuantumul legal prevăzut pentru creanțe fiscale, în cazul plății cu întârziere a contravalorii folosinței bunurilor prevăzute la Cap.II.
- 2.4. să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- 2.5. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- 2.6. să suporte toate cheltuielile ocazionate de circulația pe drumurile publice (taxa rovinietei, taxa R.C.A., taxa R.A.R.);
- 2.7. să exploateze bunul dat în administrare ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lui;
- 2.8. să restituie proprietarului bunul dat în administrare la încetarea contractului de administrare, în stare corespunzătoare de funcționare, cu uzura aferentă unei utilizări normale.

3. Drepturile proprietarului:

- 3.1 să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- 3.2 să inspecteze bunul dat în administrare;
- 3.3 să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusive a acestuia;
- 3.4 să primească la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul bunul mobil.

4. Drepturile administratorului:

Să administreze bunurile în condițiile legii.

V. Cesiunea contractului:

Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;
3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. Răspunderea contractuală:

Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face printr-un act adițional aprobat de către CLML și semnat de către ambele părți, care va constitui anexă la prezentul contract.

3. În condițiile apariției unor noi acte normative în materie, care intră în vigoare pe durata derulării prezentului contract, clauzele contractului se vor modifica și se vor completa în mod corespunzător.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să corespundă spiritului prezentului contract.

X. Notificări

1. Este interzisă închirierea în tot sau în parte, unei terțe părți a bunurilor care fac obiectul prezentului contract de administrare.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente, după sediul proprietarului



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



XII. Dispozitii finale:

1. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației din România.

Prezentul contract s-a încheiat în

PROPRIETAR

MUNICIPIUL LUGOJ prin
PRIMAR
CĂLIN IONEL DOBRA

ADMINISTRATOR

SC.Administrare Domeniu
Public Lugoj S.R.L prin
DIRECTOR GENERAL
POPESCU ALINA RAMONA

Vizat CFP

Vizat Economic

Vizat Juridic

Direcția urbanism-mediu

Întocmit

Date de identificare a bunului mobil

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire bun	Date de identificare	Cantitate	Valoare lei cu T.V.A.	Destinația bunului
1	23000929	BULDOEXCAVATOR CATERPILLAR 428	BULDOEXCAVATOR CATERPILLAR 428- serie sasiu: CAT00428JH7D00994	1	599.998,00	Societatea,, SC Administrare Domeniu Public S.R.L''.