



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ



HOTĂRÂREA
privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu
destinația de locuință

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/122284/(RU)122285 din 25.11.2025 al Direcției urbanism-mediu – Serviciul administrare imobile, avizat de către Primarul Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/123077/(RU)123078 din 26.11.2025 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 320 din 25.11.2025 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/123312/(RU)123313 din 26.11.2025 întocmit de Direcția urbanism-mediu – Serviciul administrare imobile;

Luând în considerare avizul nr. 117 din 02.12.2025 al Comisiei amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului, urbanism, servicii publice, protecția mediului și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare adresa societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L. nr. 148 din 19.11.2025, înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 17/119758 din 19.11.2025;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 213 din 10.12.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 244 din 25.09.2025 privind aprobarea inventarului imobilelor din fondul locativ, care vor fi predate societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L., ca bunuri de retur;

Luând în considerare Protocolul tripartit nr. 17/103834/(RU)103835 din 14.10.2025;

Ținând cont de prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1) și (2), art. 1779-1784, art. 1786-1790, art. 1796-1799 și art. 1809 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 75, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă prelungirea valabilității cu 3 (trei) ani a contractelor de închiriere legal încheiate, pentru suprafețele locative cu destinația de locuință, începând cu data de 01.01.2026.

Art.2. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului administrare imobile și societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Direcției management financiar;
- Direcției urbanism-mediu;

- Serviciului administrare imobile;
- Societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.;
- Celor interesați, prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela Țepeș-Paleu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu

Nr. 315 din 02.12.2025

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	13
3.	Număr voturi pentru	13
4.	Număr voturi împotriva	-
5.	Abțineri	-
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate absolută