



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ



HOTĂRÂREA
privind actualizarea actului constitutiv al societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L. și numirea a trei administratori provizorii

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare referatul nr. 17/126411/(RI19)735 din 04.12.2025 al Direcției urbanism-mediul – Serviciul urbanism, tehnic și cadastru – Compartimentul tehnic, avize, control urban și servicii comunitare, aprobat de către Primarul Municipiului Lugoj;

Având în vedere referatul nr. 17/126547/(RI19)737 din 04.12.2025 al Primarului Municipiului Lugoj - inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 341 din 05.12.2025 privind actualizarea actului constitutiv al societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L. și numirea a trei administratori provizorii;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 17/127365/(RU)127366 din 05.12.2025 întocmit de Direcția urbanism-mediul - Compartimentul tehnic, avize, control urban și servicii comunitare;

Luând în considerare avizul nr. 118 din 09.12.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, muncă, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecția copiilor, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor omului și libertăților cetățenești, culte și a celorlalte Comisii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Centralizatorul buletinelor de vot întocmit de Comisia de numărare a buletinelor de vot;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 102 din 23.04.2025 privind înființarea societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 105 din 16.05.2025;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 242 din 25.09.2025 privind prelungirea mandatelor administratorilor provizorii ai societății „ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ” S.R.L.;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Lugoj nr. 185 din 31.07.2025 privind aprobarea Caietului de sarcini, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului și a Contractului de delegare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Lugoj;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 1887, art. 1888 lit. e) și art. 1913 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 pct. 2 lit. b), pct. 3 lit. b), art. 3, art. 4, art. 28 alin. (3), alin. (61) și alin. (7), art. 29, art. 29¹ alin. (3) și art. 29³ din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 617/2023 privind organizarea și funcționarea Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 92 alin. (1) și (2) lit. b), art. 129 alin. (2) lit. a) și d), coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. h) și alin. (6-10) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1) Se aprobă numirea a 3 (trei) administratori provizorii ai societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L., după cum urmează:

- a) Doamna CRÎȘCIU NINA, cetățean român, născută la data de 10.10.1983, în Municipiul Lugoj, județul Timiș, domiciliată în Municipiul Lugoj, str. Coloman Walisch, nr. 3, ap. 2, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ numărul 596052, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 09.07.2020, CNP: 2831010351606;
- b) Domnul POTCOAVĂ MARIUS, cetățean român, născut la data de 10.08.1986, în Municipiul Lugoj, județul Timiș, domiciliat în Municipiul Lugoj, str. 13 Decembrie, nr. 101, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ numărul 396126, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 13.10.2017, CNP: 1860810351586;
- c) Domnul SUBȚIRE COSTEL-DUMITRU, cetățean român, născut la data de 25.02.1976, în Municipiul Lugoj, județul Timiș, domiciliat în Municipiul Lugoj, Splaiul Campionilor, nr. 9, bl. C3, et. 1, ap. 6, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ numărul 497496, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 18.02.2019, CNP: 1760225352626.

(2) Durata mandatului se întinde până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 5(cinci) luni.

Art.2. - Se aprobă actualizarea actului constitutiv al societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Remunerația administratorilor provizorii ai societății este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 23.04.2025.

Art.4. - Se împuternicește Administratorul Public al Municipiului Lugoj, dl. Dumitrescu Silviu-Lucian, ca în numele și pentru asociatul unic, să semneze forma actualizată a actului constitutiv al societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L., precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv contractele de mandat, în forma actualizată în baza dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Lugoj, prin aparatul de specialitate, Administratorului Public și societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului municipiului Lugoj;
- Direcției juridice;
- Direcției management financiar;
- Direcției urbanism-mediu;
- Serviciului urbanism, tehnic și cadastru;
- Compartimentului tehnic, avize, control urban și servicii comunitare;

- Societății ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.;
- A.M.E.P.I.P.;
- Celor în cauză;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela Țepeș-Paleu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Dan Ciucu

Nr. 320 din 09.12.2025

1.	Total consilieri locali	19
2.	Total consilieri prezenți	17
3.	Număr voturi pentru	13
4.	Număr voturi împotriva	-
5.	Abțineri	4
6.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu	majoritate absolută

ACT CONSTITUTIV

al SOCIETĂȚII cu RĂSPUNDERE LIMITATĂ
ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.
(denumită în continuare "Societatea")
= ACTUALIZAT =

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL LUGOJ, cu sediul în localitatea Lugoj, Piața Victoriei, numărul 4, județul Timiș, având C.I.F. 4527381, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ**, reprezentat legal de **Administrator Public**, prin persoana domnului **DUMITRESCU SILVIU-LUCIAN**, cetățean român, născut la data de 01.12.1987, în Orș, Făget, județul Timiș, domiciliat în Municipiul Lugoj, str. Oituzului, nr. 14, jud. Timiș, identificat cu C.I. seria TM, numărul 1007025, eliberată de SPCLEP Lugoj, la data de 27.06.2025, având C.N.P. 1871201354156 și adeverință nr. 22893/20.11.2025 privind adresa de domiciliu înregistrată în Registrul Național de Evidență a Persoanelor

în calitate de **asociat unic**,

am convenit să constituim o societate comercială cu răspundere limitată în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 și ale tuturor altor acte normative în vigoare aplicabile societăților comerciale, precum și în conformitate cu prevederile prezentului Act Constitutiv.

CAPITOLUL I

Forma, denumirea, sediul, durata și obiectul de activitate al Societății

Articolul 1 – Forma juridică

Societatea este persoană juridică română constituită sub forma societății cu răspundere limitată.

Articolul 2 – Denumirea

Denumirea Societății este **ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC LUGOJ S.R.L.**

În toate actele și documentele emanând de la Societate se va menționa denumirea societății urmată de inițialele "S.R.L." (societate cu răspundere limitată), sediul, numărul de înmatriculare

în Registrul Comerțului, Codul Unic de Înregistrare, Capitalul Social și principalele conturi deținute la bănci.

Articolul 3 – Sediul

Sediul societății este în localitatea Lugoj, strada Plopilor, numărul 22, județul Timiș, cod poștal 305500.

Societatea își va putea schimba sediul și va putea înființa sucursale, filiale, puncte de lucru, birouri, reprezentanțe, agenții, depozite, secții de producție, ateliere de prestări servicii, oriunde în țară sau în străinătate, în baza hotărârii asociatului unic și în conformitate cu legile în vigoare.

Articolul 4 – Durata de funcționare

Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

Articolul 5 – Obiectul de activitate

Domeniul principal de activitate al societății este cel descris sub Codul CAEN 682 - **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**

Activitatea principală a societății este cea descrisă sub Codul CAEN 6820 **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**

Societatea va desfășura în subsidiar și următoarele activități descrise sub Codul CAEN:

- 3311 Repararea și întreținerea articolelor fabricate din metal
 - 3319 Repararea și întreținerea altor echipamente
 - 4100 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 - 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 - 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
 - 4312 Lucrări de pregătire a terenului
 - 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 - 4323 Lucrări de izolații
 - 4324 Alte lucrări de instalații pentru construcții
 - 4331 Lucrări de ipsoserie
 - 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 - 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților;
 - 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 - 4335 Alte lucrări de finisare
 - 4341 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 - 4342 Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri
 - 4391 Activități de zidărie
-

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
6812 Dezvoltare (promovare) imobiliară
6831 Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare
6832 Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract
7111 Activități de arhitectură
7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
8110 Activități de servicii-suport combinate
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 Activități specializate de curățenie
8123 Alte activități de curățenie
8130 Activități de întreținere peisagistică
8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
9031 Activități de gestionare a sălilor și amplasamentelor de spectacole
9319 Alte activități sportive n.c.a.
9321 Activități ale parcurilor tematice și de distracții
9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

CAPITOLUL II

Capitalul social și părțile sociale

Articolul 6 – Capitalul social

Capitalul social total subscris și vărsat este de 5.000.000 lei și este asigurat prin aportul în numerar făcut de către asociatul unic **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL LUGOJ**, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ**, care va deține 100% din capitalul social al societății și va avea cota de participare la beneficii și pierderi de 100%.

Articolul 7 – Părțile sociale

Capitalul social se divide într-un număr de 100 părți sociale egale și indivizibile, fiecare în valoare de 50.000 lei, deținute în totalitate de asociatul unic, **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL LUGOJ**, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ**. Părțile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile iar transmiterea lor se face conform Legii nr. 31/1990.

Articolul 8 – Modificarea capitalului social

Capitalul social poate fi majorat pe baza Hotărârii Asociatului Unic, prin crearea de noi părți sociale prin aporturi în numerar sau în natura, prin majorarea valorii nominale a părților sociale existente în schimbul unor aporturi sau prin încorporarea în capitalul social a unor rezerve sau profituri cuvenite asociatului unic, cu excepția rezervelor legale.

Reducerea capitalului social se poate face până la limita minimă prevăzută de lege, în baza Hotărârii Asociatului Unic, cu arătarea motivelor temeinice care au dus la această măsură și a procedurilor ce se vor utiliza. Hotărârea de reducere a capitalului social devine operantă numai după trecerea termenelor prevăzute de lege.

CAPITOLUL III

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚII ASOCIATULUI UNIC

Articolul 9 - Drepturi și obligații decurgând din părțile sociale

Deținerea integrală a părților sociale în calitate de asociat unic conferă acestuia, potrivit legii, drepturile și obligațiile ce revin adunării generale și rezultate din prezentul act constitutiv.

Drepturile și obligațiile legate de partea socială, urmează partea socială în cazul transmiterii acesteia în proprietatea altei persoane.

Articolul 10 – Răspunderea asociatului unic

Asociatul unic răspunde numai în limitele părților sociale, obligațiile societății fiind garantate cu patrimoniul ei social.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale asociatului. Un creditor al asociatului poate formula pretenții numai asupra beneficiului societății care i se va repartiza acestuia conform bilanțului contabil aprobat.

CAPITOLUL IV

CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Articolul 11 – Administrarea societății

Obligațiile și răspunderile administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată și modificată, iar durata mandatului este de 4 (patru) ani, *cu excepția primilor administratori care vor avea un mandat provizoriu valabil până la organizarea și finalizarea unei procedure de selecție, organizate în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011, modificată, dar nu mai mult de 5 (cinci) luni.*

Administratori ai societății sunt:

- a) Doamna CRÎȘCIU NINA, cetățean român, născută la data de 10.10.1983, în Municipiul Lugoj, județul Timiș, domiciliată în Municipiul Lugoj, str. Coloman Walisch, nr. 3, ap. 2,

jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ numărul 596052, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 09.07.2020, CNP: 2831010351606;

- b) Domnul POTCOAVĂ MARIUS, cetățean român, născut la data de 10.08.1986, în Municipiul Lugoj, județul Timiș, domiciliat în Municipiul Lugoj, str. 13 Decembrie, nr. 101, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ numărul 396126, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 13.10.2017, CNP: 1860810351586;
- c) Domnul SUBȚIRE COSTEL-DUMITRU, cetățean român, născut la data de 25.02.1976, în Municipiul Lugoj, județul Timiș, domiciliat în Municipiul Lugoj, Splaiul Campionilor, nr. 9, bl. C3, et. 1, ap. 6, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ numărul 497496, eliberată de SPCLEP Lugoj la data de 18.02.2019, CNP: 1760225352626.

Durata mandatului este de 5 luni.

Administratorii reprezintă societatea în raporturile patrimoniale și nepatrimoniale cu terții putând angaja societatea în limita a 5.000 lei prin semnătură unică. Orice angajamente peste limita de 5.000 lei vor putea fi făcute doar prin asumarea acestora de încă o persoană desemnată de către Primarul Municipiului Lugoj.

Administratorii vor putea delega o alta persoană să execute atribuțiile sale, în tot sau în parte, prin act scris.

CAPITOLUL V

ACTIVITATEA ECONOMICĂ A SOCIETĂȚII. FINANȚAREA.

Articolul 12 - Exercițiului economico-financiar

Exercițiul economico-financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Primul exercițiu economico-financiar începe la data înmatriculării societății în Registrul Comerțului.

Articolul 13 – Evidența contabilă

Evidența contabilă a societății, inclusiv bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, se vor ține în lei și în limba română.

Orice operațiune patrimonială se consemnează în momentul efectuării ei, în înscrisuri care vor sta la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de documente justificative.

Evidența contabilă se organizează și se conduce potrivit legii și normelor metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

Articolul 14 – Bilanțul contabil. Contul de profit și pierderi

Societatea va întocmi anual bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, în conformitate cu legislația în vigoare.

Acestea sunt supuse aprobării asociatului unic iar după aprobarea lor de către acesta, un exemplar al bilanțului se va depune la organele abilitate.

Articolul 15 – Calcularea și repartizarea profitului

Profitul societății se calculează pe baza bilanțului contabil anual și reprezintă diferența dintre suma totală a veniturilor încasate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri.

Pentru determinarea acestui profit se va deduce din profitul anual cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până când acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

Profitul rezultat constituie baza de calcul pentru stabilirea impozitului datorat bugetului de stat.

După deducerea impozitului legal datorat bugetului de stat, profitul realizat se distribuie asociatului unic sub formă de dividende.

Articolul 16 – Finanțarea societății

Finanțarea societății se va asigura prin capitalul social, prin credite pe care societatea le va obține de la asociatul unic, bănci sau alte asemenea instituții de finanțare și creditare, în lei și valută, pe bază de garanții proprii sau ale asociatului unic, credite ce vor fi restituite în condițiile legii.

Articolul 17 – Forța de muncă

Angajarea personalului societății se face în funcție de necesitățile impuse de volumul de muncă, pe bază de contract individual de muncă, cu respectarea dispozițiilor legale, de către administratorii societății.

Salarizarea personalului angajat se stabilește prin acordul comun al părților cu respectarea limitei minime de salarizare impuse de legislația în vigoare.

CAPITOLUL VI

DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII. FUZIUNEA

Articolul 18 – Dizolvarea societății

Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul asociatului unic să ceară deschiderea procedurii lichidării acesteia următoarele:

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;
- declararea nulității societății;
- hotărârea asociatului unic;
- hotărârea tribunalului, la cererea asociatului unic, pentru motive temeinice;
- falimentul societății;
- reducerea capitalului social sub minimum legal, dacă asociatul unic nu hotărăște completarea acestuia.

Articolul 19 – Lichidarea societății

În caz de dizolvare a societății, aceasta va intra în lichidare.

Lichidarea societății se va face conform dispozițiilor Legii nr. 31/1990 și a celorlalte dispoziții legale incidente în vigoare.

Articolul 20 – Fuziunea societății

Fuziunea societății cu o altă societate se hotărăște de asociatul unic, cu îndeplinirea formalităților legale. Fuziunea nu va avea efect decât după trecerea termenelor legale de la publicarea hotărârii în Monitorul Oficial, timp în care orice creditor al societății care fuzionează poate face opoziție.

CAPITOLUL VII

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Articolul 21 - Soluționarea litigiilor

Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

Litigiile izvorâte din raporturi contractuale pot fi soluționate și pe calea arbitrajului comercial.

Litigiile personalului angajat de către societate, ivite în raporturile cu aceasta, se soluționează conform legislației muncii în vigoare.

CAPITOLUL VIII
CLAUZE FINALE

Articolul 22 – Alte prevederi

Prezentul Act Constitutiv se completează cu prevederile Legii nr. 31/1990, republicată, ale Codului Civil și cu orice alte dispoziții legale aplicabile societăților comerciale.

Prezentul Act constitutiv intră în vigoare după înmatricularea sa în Registrul Comerțului.

Încheiat în 4 (patru) exemplare, azi,

ASOCIAT UNIC
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL
LUGOJ

prin
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ
reprezentat de
Administrator Public
Dumitrescu Silviu-Lucian
