

Serviciile și activitățile prestate de
Societatea Administrație Domeniu Public Lugoj SRL
în interes public

(Conform OUG nr. 109/2011 și legislației aplicabile)

Societatea **Administare Domeniu Public Lugoj SRL** acționează exclusiv în interes public local, fără scop comercial, și prestează următoarele servicii principale:

1. Administrarea și gestionarea fondului locativ al Municipiului Lugoj

- Gestionarea și închirierea și concesiunea locuințelor de stat și locuințelor sociale.
- Administrarea spațiilor cu altă destinație (spații comerciale, etc.) aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului.
- Efectuarea inspecțiilor periodice, inventarierea și evidența tehnică a imobilelor.
- Colectarea chiriei și a altor venituri aferente fondului locativ.
- Asigurarea întreținerii curente, reparațiilor și intervențiilor urgente la imobile conform legii.
- Modernizarea și reabilitarea termică a locuințelor sociale și a blocurilor din fondul locativ public dacă există fonduri alocate de la bugetul local sau de stat .
- Aplicarea măsurilor legale pentru evacuări, recuperări de debite și rezolvarea litigiilor locative.

2. Administrarea, întreținerea și exploatarea domeniului public al Municipiului Lugoj

- Întreținerea, repararea și modernizarea mobilierului urban (bănci, coșuri de gunoi, jardiniere, panouri informative, stații de autobuz, etc.).
- Gestionarea și întreținerea semnalizării rutiere (panouri indicatoare, marcaje orizontale și verticale, semafoare, oglinzi rutiere etc.).
- Curățenia și întreținerea locurilor de joacă și de trauma, (măturare mecanică/manuală, spălare).
- Gestionarea locurilor de joacă pentru copii (întreținere, reparații, verificări periodice de siguranță).
- Administrarea terenurilor de sport și a zonelor de agrement din domeniul public (terenuri cu gazon sintetic, baschet, volei etc.).
- Gestionarea parcărilor publice și a spațiilor de parcare cu plată sau gratuite din domeniul public.
- Coordonarea intervențiilor pentru remedierea defecțiunilor de infrastructură rutieră și pietonală (denivelări, borduri rupte etc.).
- Participarea la organizarea și amenajarea evenimentelor publice (târguri, festivaluri, manifestări culturale) prin asigurarea infrastructurii necesare.

3. Alte activități conexe în interes public

- Elaborarea și implementarea planurilor de întreținere preventivă și curentă a bunurilor publice.
- Colaborarea cu instituțiile publice locale pentru executarea lucrărilor de investiții și reabilitare.
- Gestionarea contractelor de prestări servicii cu terți în numele municipiului.

- Întocmirea documentațiilor tehnice, caietelor de sarcini și specificațiilor pentru achiziții publice aferente activităților proprii.
- Monitorizarea și raportarea stării tehnice a bunurilor administrate către Consiliul Local și Primărie.
- Asigurarea accesibilității și siguranței în spațiile publice administrate.

Societatea nu produce bunuri materiale propriu-zise, ci exclusiv servicii de administrare, gestionare, întreținere și exploatare a patrimoniului public și locativ al Municipiului Lugoj. Toate activitățile se desfășoară în conformitate cu legislația privind serviciile publice locale, achizițiile publice și protecția patrimoniului.

ADMINISTRATORI:

Potcoavă Marius



Cîșciu Nina

Subțire Costel

Director,

Popescu Alina Ramona

